

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
полное наименование организации - для
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2017

№ RU74315000-251-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

10-ти этажный жилой дом № 19 со встроенно-пристроенными помещениями СКБО в
(наименование объекта (этажа)

квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова (шифр проекта 825-
капитального строительства

2016)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Гранитная, 33. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от
реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

17.04.2017 № 4463-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0321001:90

строительный адрес: по ул. Дзержинского, д. № 24 в Ленинском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-6-ж-2017, дата выдачи 27.02.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65905,26	65950
в том числе надземной части	куб. м	61784,74	61635
Общая площадь	кв. м	19555,21	19555
Площадь нежилых помещений	кв. м	3969,57	4057,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	50,36	51
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13330,67	13319,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	3969,57/3919,21	4057,3/4006,3

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	347/13330,67	347/13319,7
1-комнатные	шт./кв. м	157/5319,99	157/5322
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	80/1941,6	80/1945,1
2-комнатные	шт./кв. м	50/2477,77	50/2465,4
3-комнатные	шт./кв. м	20/1434,51	20/1433,9
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	40/2156,8	40/2153,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14163,81	14183,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОБ, ВК ЭО, СС3, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОБ, ВК ЭО, СС3, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	47,3	47,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетон, утеплитель	железобетон, утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, тройное остекление	ПВХ профиль, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.11.2017. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

М.П.

«15» декабря 2017 г.

Коновалов А.В.
266 94 43